



HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

HAJÓHELY BÉRLETI SZERZŐDÉS 2020

Mely létrejött egyrészről a **BF Invest Ingatlanhasznosító Kft.** (8230 Balatonfüred, Tihanyi műút 1. Adószám: 13529789-2-19, C.j:19-09-508296, OTP Bank:11748069-20030748-00000000), a továbbiakban, mint **Üzemeltető**, másrészről:

Bérlő*

Neve (cégnév):	Adószám/adóazonosító jel:
Képviselő neve:	Szem.ig.szama:
Anyja neve:	Születési hely és idő:
Számlázási cím:	
E-mail:	Telefon:

mint **Bérlő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

A szerződés típusa (X)

<input type="checkbox"/>	éves	<input type="checkbox"/>	szezon
	2020.05.01 – 2021.04.30.		2020.05.01 – 2020.10.31.

Hajóhely igényelt száma vízen: **C móló** szám

A hajó

lajstromszáma:		neve:	
hajólevél szerinti		típusa:	
hossza:	m	szélessége:	m
súlya:	kg	merülése:	m
napkollektor?	igen nem	elektromos hajó?	igen nem
téli tárolás helye	saját kerekos kocsi	fedett tárolás (+20%)	hajógyári fix bak (+20%)

Bérleti díj:	bruttó Ft
szezon (05.01-10.31):	
téli tárolás (11.01-04.30):	
fedett tárolás:	
hajógyári fix bak:	
áramhasználat:	
Mindösszesen:	





HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

- *Jelen szerződést a felek határozott időre kötik. A határozott idejű bérleti jogviszony rendes felmondással nem szüntethető meg.*
- *A szélmérők daruzás közbeni meghibásodásáért a kikötő felelősséget NEM vállal. Javasoljuk daruzás előtt a szélmérők eltávolítását.*
- *Charterezni – a kikötővel kötött előzetes megállapodás nélkül – szigorúan TILOS. A szabály megszegése esetén fenntartjuk a jogot a szerződés azonnali megszüntetésére. A szabályszegő bérlő a már befizetett díjat elveszíti és 5 napon belül köteles a kikötőt elhagyni.*
- *A kikötőbe való ki- és bejutáshoz mindenki a saját belépőkártyáját használja, azzal csakis magát és saját hozzátartozóit enged be vagy ki. Aki illetéktelen személyt enged be a kikötőbe, annak a belépőkártyája letiltásra kerül, és kaputelefonon keresztül tud csak a jövőben a kikötőbe bejutni. A kártyáért befizetett esetleges díj elveszik.*
- *A téli tárolási díj magában foglalja a hajó raktározását parton a Bérlő által biztosított tároló kocsin, továbbá egyszeri ki-daruzását jelen szerződést érintő szezon végi időszakban saját 7,5 tonnás darunkkal, valamint egyszeri fenékmosását a szezon végi kidaruzáskor. 7,5 tonna súly felett autódarut hívunk, melynek díját a bérlőnek továbbszámlázzuk.*
- *A daruzás pontos időpontját kizárólag a Bérlő által írásban igényelt dátum alapján a kikötővezetés hagyja jóvá és veszi fel a naptárba a hajó súlya, a kapacitás és az időjárás függvényében. A naptár a <http://balatonfuredihajogyar.hu/szolgáltatasaink/daruzas/> oldalon található.*
- *A hajó daruzására tavasszal 1 óra, ősszel 1,5 óra áll rendelkezésre. A bérlő hibájából felróható időtúllépés esetén minden további megkezdett órát a normál árlista szerinti daruzási díjjal felszámítunk. A hajókat a daruzásra bejelentett időpontra téli parti tárolásra előkészített állapotban a daruzási helyre kell bekészíteni, mely a Bérlő feladata.*
- *A Bérlő tudomásul veszi, és kifejezetten elfogadja, hogy az Üzemeltető nem vállal felelősséget a hajók épségéért, a hajókban vis maior vagy harmadik személyek által okozott károkért, továbbá, a hajókban, mobilházakban tartott ingóságokért és a személyes hiányosságaival összefüggő balesetekért. A hajók és a bérlemények zárva tartása a bérlő kötelessége és felelőssége.*
- *Túltárolás és/vagy bérleti szerződés nélküli tárolás esetén bruttó 5000 Ft/nap túltárolási díjat számítunk fel.*
- *Amennyiben a bérleti díj kiegyenlítése az Üzemeltető számláján szereplő fizetési határidőn belül nem történik meg, úgy Üzemeltető jogosult jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a felmondás közlését követő 15 napon belül a hajót külön felszólítás nélkül a kikötőből elszállítja. Bérlő tudomásul veszi, hogy a hajó elszállítása akkor történhet meg, ha fizetési kötelezettségének – késedelmi kamatokkal együtt – egyidejűleg eleget tesz. A Bérlő vállalja, hogy 15 napon belül történő elszállítás hiányában a 16. naptól minden késedelmes nap után bruttó 5.000 Ft összegű késedelmi kötbért fizet meg Üzemeltető részére. Az Üzemeltető jogosult továbbá a fizetési határidő eredménytelen lejárta követő naptól az általa nyújtott, jelen szerződésben vállalt kikötői szolgáltatásokat szüneteltetni. Felek rögzítik, hogy a kikötői szolgáltatások nemfizetés miatti szüneteltetése esetén az esetlegesen abból adódó károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.*
- *Üzemeltetőt a hátralékos bérleti díj, túltárolási díj és kötbér-követelés és járulékai erejéig a Bérlő Kikötő területén raktározott vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Üzemeltető a zálogjog fennállása alatt, illetve, megfelelő biztosíték adásáig megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgy elszállítását. Amennyiben a Bérlő gazdálkodó vagy egyéb szervezet, úgy a jelen szerződést aláíró képviselője a bérlői pénzügyi kötelezettségek teljesítéséért az üzemeltető irányában készfizetési kezességet vállal. Üzemeltető jogosult a szolgáltatások korlátozására vagy megszüntetésére a tartozás és annak járulékai fennállásáig, az ebből esetlegesen keletkező károk veszélyét a Bérlő viseli.*





HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

- A téli tárolás díjbesorolása a hajólevélen feltüntetett hajóhossz alapján történik.
- Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az „Általános Szerződési Feltételek”, a „Házirend” és a „Kikötőrend” amelyet Bérlő megismert és magára nézve kötelezőnek elfogadott.
- Adatkezelés: az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlő adatait a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződés célja szerint, a célnak megfelelő mértékben és ideig kezeli, illetéktelenek számára nem teszi hozzáférhetővé. Az adatkezelésre az Üzemeltető honlapján az alábbi linken található rendelkezések vonatkoznak: <http://balatonfuredihajogyar.hu/informaciok/adatkezeles/> Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az adatvédelmi és adatkezelési rendelkezéseket megismerte és elfogadta.

A bérleti díjakat az árlista tartalmazza. Aláírással igazolom, hogy a kölcsönösen kialakított bérleti díjat elfogadom és ezt határidőben megfizetni vállalom. **Felek jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.**

*** Az adatok megadása kötelező, annak elmulasztása esetén az Üzemeltető nem köti meg a szerződést!**

Balatonfüred, 2020.

.....
BF Invest Ingatlanhasznosító Kft.
Üzemeltető, képviselő
Michael Seiferling

.....
Bérlő, képviselő
.....
gazdálkodó szervezet esetén úgy is, mint készfizető
kezes

