



HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF) HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ

Üzemeltető: Balatonfüredi Hajógyár Kft. Cím: 8230 Balatonfüred, Tihanyi műút 1. Adószám: 11520571-2-19, Cégjegyzékszám: 19-09-502884, ill.a **BF Invest Ingatlanhasznosító Kft.** (8230 Balatonfüred, Tihanyi műút 1. adószám: 13529789-2-19, C.j:19-09-508296), a továbbiakban, mint **Üzemeltető** képviseli: Michael Seiferling ügyvezető igazgató

Bérlő: a kikötő szolgáltatásait igénybe vevő, a bérleti szerződésben feltüntetett hajótulajdonos vagy üzemeltető.

- Az éves tárolási díj** magában foglalja a hajó nyári hajóhelyét vízen (vagy parton); téli raktározását őrzés nélkül parton, a Bérlő által biztosított tároló kocsin; kétszeri daruzását (tárolással azonos szezonban, ősszel és tavasszal; mely másik szezonra nem átvihető) saját 7,5 tonnás darunkkal; valamint egyszeri hajóalja-mosását magas nyomású mosóval az őszi kiemeléskor; 1 db, azaz 1 autó belépésére és parkolására jogosító kapunyitó kártyát; a kikötői ingyenes szolgáltatások igénybe vételét a Bérlő és közvetlen családtagjai részére.
- A szezonális tárolási díj** magában foglalja a hajó nyári hajóhelyét vízen (vagy parton) őrzés nélkül; egyszeri vízbe daruzását tárolással azonos szezonban (mely másik szezonra nem átvihető); 1 db, azaz 1 autó belépésére és parkolására jogosító kapunyitó kártyát; a kikötői ingyenes szolgáltatások igénybe vételét Bérlő és közvetlen családtagjai részére.
- A téli tárolási díj** magában foglalja a hajó raktározását parton őrzés nélkül a Bérlő által biztosított tároló kocsin; egyszeri kidaruzását a tárolással azonos szezonban saját 7,5 tonnás darunkkal (mely másik szezonra nem átvihető), valamint egyszeri hajó-alja mosását kidaruzáskor magas nyomású mosóval.
- Szerződés csak érvényes hajólevéllel rendelkező hajó részére köthető. A szerződéskötéskor a hajólevelet be kell mutatni, vagy a másolatát Üzemeltetőnek meg kell küldeni a szerződéskötést követően haladéktalanul, amihez a bérleti szerződést megkötő fél - ha nem ő a hajó tulajdonosa, akkor saját felelősségére – és a tulajdonos hozzájárul.
- A díjbesorolás (nyári és téli tárolás) a hajólevélen feltüntetett hajóhossz alapján, a kikötővezetéssel egyeztetve történik. Amennyiben a hajólevél a szerződéskötéskor nem áll rendelkezésre, a felek által aláírt szerződés a szolgáltató részéről egyoldalúan módosítható és a díjkülönbözet utólag is kiszabható.
- Hatályos és érvényes bérleti szerződés hiányában Üzemeltető jogosult a területén tárolt hajó után - választása szerint – a 7. pontban foglaltakat alkalmazni, vagy bruttó 10 000 Ft / nap túltárolási díjat - felszámolni.
- A Bérlő a bérleti díj kifizetésével a bérleti szerződés aláírása nélkül is kötelező érvényűként elfogadja magára nézve a kikötő Házirendjét, Kikötőrendjét és jelen ÁSZF-et (ráutaló magatartással a bérleti szerződés az abban foglalt tartalommal létrejön).
- Amennyiben a bérleti díj kiegyenlítése az Üzemeltető számláján szereplő fizetési határidőn belül nem történik meg, úgy Üzemeltető jogosult jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a felmondás közlését követő 15 napon belül a hajót külön felszólítás nélkül a kikötőből elszállítja. Bérlő tudomásul veszi, hogy a hajó elszállítása akkor





HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

történhet meg, ha fizetési kötelezettségének – késedelmi kamatokkal együtt – egyidejűleg eleget tesz. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A Bérló vállalja, hogy 15 napon belül történő elszállítás hiányában a 16. naptól minden késedelmes nap után bruttó 10 000 Ft összegű késedelmi kötbért fizet meg Üzemeltető részére. Az Üzemeltető jogosult továbbá a fizetési határidő eredménytelen lejártát követő naptól az általa nyújtott, jelen szerződésben vállalt kikötői szolgáltatásokat szüneteltetni. Felek rögzítik, hogy a kikötői szolgáltatások nemfizetés miatti szüneteltetése esetén az esetlegesen abból adódó károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.

9. Üzemeltetőt a hátralékos bérleti díj, túltárolási díj és kötbér-követelés és járulékai erejéig a Bérló a kikötő területén raktározott vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Üzemeltető a zálogjog fennállása alatt, illetve, megfelelő biztosíték adásáig megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgy elszállítását. Amennyiben a Bérló, gazdálkodó vagy egyéb szervezet, úgy a jelen szerződést aláíró képviselője a bérleti pénzügyi kötelezettségek teljesítéséért az Üzemeltető irányában készfizetési kezességet vállal. Üzemeltető jogosult a szolgáltatások korlátozására vagy megszüntetésére a tartozás és annak járulékai fennállásáig, az ebből esetlegesen keletkező károk veszélyét a Bérló viseli.
10. A hajódaruzás időpontját a Bérló személyesen, telefonon, vagy az alábbi linken keresztül tudja lefoglalni: <http://balatonfuredihajogyar.hu/szolgaltatasaink/daruzas/> és egyeztetheti a kikötői iroda munkatársával. Az időpont igénylés akkor válik véglegessé, ha azt a kikötővezetés visszaigazolja és beírja a naptárba - a hajó súlya, a kapacitás és az időjárás függvényében.
11. Az 1-3. pontokban eltérő időpontban történő daruzás költségeit az árlista alapján a kikötővezetés határozza meg.
12. A 7,5 tonna súlyt meghaladó és a kikötő daruval elérhetetlen hajók daruzása külön térítés ellenében előzetes igénybejelentés alapján történik.
13. Az elektromos hajók után Bérló az árlistában szereplő felárat köteles megfizetni.
14. Üzemeltetőnek jogában áll árammérőket elhelyezni bármely hajó áramfogyasztásának mérése céljából, Bérló köteles az erre a célra kihelyezett árammérőt használni.
15. A kikötőhely bérleti díj az üdülőhelyi díjat nem tartalmazza. Az üdülőhelyi díj Balatonfüred város díjszabása alapján kerül felszámításra (kivétel: nyugdíjasok, balatonfüredi lakosok, balatonfüredi lakóingatlanl rendelkezők). A kikötőben eltöltött vendégéjszakák után személyenként és éjszakánként idegenforgalmi adót kell fizetni, melynek összegét Balatonfüred testülete önkormányzati rendeletben szabályoz.
Az idegenforgalmi adót Bérlónek kell bevallania a hajón töltött éjszakák után, melyet közvetlenül az önkormányzati adóhatóságnak kell megfizetnie a bevallás alapján.
16. A hajó tárolási helyét Üzemeltető jogosult munkavégzés, vagy rendezvény esetén ideiglenesen megváltoztatni.
17. A szerződésben szereplő bérleti időn túli tárolás esetén az árlistában szereplő túltárolási díj fizetendő (bruttó 10 000 Ft / nap).
18. A Bérló tudomásul veszi, és kifejezetten elfogadja, hogy az Üzemeltető nem vállal felelősséget a hajók épségéért, a hajókban vis maior vagy harmadik személyek által okozott károkért, továbbá, a hajókban,





HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

mobilházakban tartott ingóságokért és a Bérlőnek felróhatóan vagy a Bérló érdekkörében felmerült okból bekövetkezett károkért. A hajók és a bérlemények zárva tartása a Bérló kötelessége és felelőssége.

19. Üzemeltető a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garanciálja a kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál a kikötő használata korlátozott lehet és Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, bérleti díjat nem térít vissza. A kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem tartozik Üzemeltető szabályozási jogkörébe.

Ha Bérló a Balaton szabályozási vízszintjén belülről eltérő vízállás esetén használja a hajóját, Üzemeltető nem vállal felelősséget a hajóban bekövetkezett károkért. Bérló a Balaton szabályozási vízszintjén belülről eltérő vízállás esetén kizárólag saját felelősségére – saját hajója kialakítása és merülése ismeretében – használja a hajóját.

20. A kikötő csak a Bérló által írásban megrendelt és a saját alkalmazottjai által elvégzett daruzási és szerviz munkálatokért vállal felelősséget. Bérló saját maga köteles gondoskodni arról, hogy hajója daruzásra és hajózásra megfelelő műszaki állapotba kerüljön. A kikötő munkatársainak nem feladata daruzás előtt és után a hajót műszakilag átellenőrizni.
21. A kikötő nem vállal felelősséget a területén dolgozó külsős munkavállalók / területhasználók által végzett munkáért, az általuk okozott esetleges károkért, késedelmes teljesítésért – akkor sem, ha velük területhasználati szerződést kötött. A tulajdonos / Bérló az esetleges kárát közvetlenül a területhasználóval szemben érvényesítheti.
22. Téli tárolás esetén a Bérló feladata a megfelelő műszaki állapotú és méretű tároló kocsi biztosítása. Az eszköznek jól látható azonosító számmal, névtáblával vagy felirattal kell rendelkeznie, amelyről a Bérlőnek kell gondoskodnia. A nem megfelelő műszaki állapotú vagy alulméretezett tároló kocsira a hajó daruzását, vagy arról ledaruzását Üzemeltető megtagadhatja.
23. Bérlőnek a hajójára érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
24. Bérló a kikötő területén üzleti tevékenységet előzetes bejelentés és írásos engedély nélkül nem folytathat. Bérló a hajóján és a kikötő területén reklámot nem helyezhet el. Ilyen szándék esetén külön megállapodás kezdeményezhető Üzemeltetővel.

Charterezni – a kikötővel kötött előzetes megállapodás nélkül – szigorúan TILOS. A szabály megszegése esetén fenntartjuk a jogot a szerződés azonnali megszüntetésére. A szabályszegő Bérló a már befizetett díjat elveszíti és 5 napon belül köteles a kikötőt elhagyni.

A hajóhelyeket csak és kizárólag Üzemeltető adhatja bérbe, a Bérló harmadik félnek azt nem értékesítheti, tovább nem adhatja. A hajóhely (hajó) adásvételi szerződés tárgyát nem képezheti!

25. A kikötő eszközein, létesítményein semmilyen beavatkozás nem végezhető. A faszervezetbe (móló, mobilház) szögelni, csavarozni (lábtörő, cölöpütköző, fellépő) csak a kikötővezetéssel történt előzetes egyeztetést követően szabad. A kikötő területén, a Bérló által bérelt bérleményen kívül elhelyezett egyéb ingóság (szék, pad, napernyő, kerékpár, szőrfdeszka, lépcső, roller, motor, ponyva stb.) 2 napot meghaladó időtartamig csak a kikötővezetés engedélyével helyezhető el.





HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

26. A bérleti díj nem tartalmazza a TV szolgáltatást, igény esetén Bérló saját költségén biztosíthatja a vételi lehetőséget.
27. A kikötő ősszel az utolsó hajó kidaruzását követően bezár. A téli zárva tartás alatt a kikötő vezetése és személyzete nem áll rendelkezésre, a kikötő területére belépni nem lehet.
28. A zárt hangárakban tárolt hajókon a téli tárolás alatt munkát végezni nem szabad, a hangárba belépni szigorúan tilos és balesetveszélyes. Munkavégzéshez a kikötő nyitva tartási idejében a hajót a kikötő munkatársai a szabad területre húzzák.
29. Bérló bérleti jogát harmadik személynek nem jogosult átruházni. A tárgyi vagy személyi változásokat a régi és az új hajótulajdonos együttesen az Üzemeltetőnek 10 munkanapon belül írásban köteles bejelenteni, azt hitelt érdemlően, okirattal bizonyítani. Amennyiben ezt elmulasztják, úgy az Üzemeltető jogszerűen számláz a régi hajótulajdonosnak - vagy a korábbiakban hatályban volt bérleti szerződés Bérlójének - az általa megadott adatok szerint egészen addig, amíg a tulajdonosváltást bármelyik fél hitelt érdemlő okirattal nem bizonyítja.
30. Amennyiben a hajóhely bérleti szerződést nem a hajó lajstrom szerinti tulajdonosa köti, úgy a Bérló köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a tulajdonos által adott meghatalmazást, vagy a tulajdonossal kötött szerződést az Üzemeltető részére átadni, amelyből kitűnik a Bérló bérleti szerződés megkötésére való jogosultsága, továbbá az, hogy a hajóhely-bérleti díj megfizetésére a hajó lajstrom szerinti tulajdonosa készfizető kezességét vállal.
31. Mindkét fél köteles a jelen ÁSZF elválaszthatatlan mellékletét képező Kikötőrendet, valamint a mindenkor Házirendet betartani.
32. Szerződő felek a bérleti jogviszonyból eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve pertárgyértéktől függően a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szabályozás felülír minden korábban kiadott szabályozást.

Balatonfüred, 2023.02.01.

