



HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

HAJÓHELY BÉRLETI SZERZŐDÉS 2024

Mely létrejött egyrészről a **BF Invest Ingatlanhasznosító Kft.** (8230 Balatonfüred, Tihanyi műút 1. Adószám: 13529789-2-19, C.j:19-09-508296, OTP Bank:11748069-20030748-00000000), a továbbiakban, mint **Üzemeltető**, másrészről:

Bérlő*

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Neve (cégnév): | Adószám/adóazonosító jel: |
| Képviselő neve: | Szem.ig.száma: |
| Anyja neve: | Születési hely és idő: |
| Számlázási cím: | |
| Számlaküldési e-mail cím: | Telefon: |

mint **Bérlő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

A szerződés típusa (X)

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | éves | <input type="checkbox"/> | szezon |
| | 2024.05.01 – 2025.04.30. | | 2024.05.01 – 2024.10.31. |

Hajóhely igényelt száma vízen: **C móló, szám:**

A hajó*

| | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| lajstromszáma: | | neve: | |
| hajólevél szerinti | | típusa: | |
| hossza: | m | szélessége: | m |
| súlya: | t | merülése: | m |
| napkollektor? | igen nem | elektromos hajó? | igen nem |
| téli tárolás helye | saját kerekos kocsis | fedett tárolás (+30%) | |

Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete az érvényes hajólevél, mely másolatát Bérlő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg megküldeni, vagy bemutatni. Bérlő hozzájárul a hajólevélről másolat készítéséhez.

| Bérlési díj: | bruttó Ft | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| szezon (05.01-10.31): | | |
| téli tárolás (11.01-04.30) | saját kerekos kocsis: | fedett tárolás: |
| | | |
| áramhasználat: | | |
| Mindösszesen: | | |

Gépjármű*(A kikötő területén hajónként / bérleményenként 1 gépjármű parkolása megengedett)

| Típus | Rendszám |
|-------|----------|
| | |
| | |





HAJÓGYÁRI KIKÖTŐ BALATONFÜRED

- *Jelen szerződést a felek határozott időre kötik. A határozott idejű bérleti jogviszony rendes felmondással nem szüntethető meg.*
- *Túltárolás és/vagy bérleti szerződés nélküli tárolás esetén bruttó 10 000 Ft/nap túltárolási díjat számítunk fel.*
- *Amennyiben a bérleti díj kiegyenlítése az Üzemeltető számláján szereplő fizetési határidőn belül nem történik meg, úgy Üzemeltető jogosult jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben a Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a felmondás közlését követő 15 napon belül a hajót külön felszólítás nélkül a kikötőből elszállítja. Bérelő tudomásul veszi, hogy a hajó elszállítása akkor történhet meg, ha fizetési kötelezettségének – késedelmi kamatokkal együtt – egyidejűleg eleget tesz. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A Bérelő vállalja, hogy 15 napon belül történő elszállítás hiányában a 16. naptól minden késedelmes nap után bruttó 10 000 Ft összegű késedelmi kötbért fizet meg Üzemeltető részére. Az Üzemeltető jogosult továbbá a fizetési határidő eredménytelen lejártát követő naptól az általa nyújtott, jelen szerződésben vállalt kikötői szolgáltatásokat szüneteltetni. Felek rögzítik, hogy a kikötői szolgáltatások nemfizetés miatti szüneteltetése esetén az esetlegesen abból adódó károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.*
- *Üzemeltetőt a hátralékos bérleti díj, túltárolási díj és kötbér-követelés és járulékai erejéig a Bérelő a kikötő területén raktározott vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Üzemeltető a zálogjog fennállása alatt, illetve, megfelelő biztosíték adásáig megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgy elszállítását. Amennyiben a Bérelő, gazdálkodó vagy egyéb szervezet, úgy a jelen szerződést aláíró képviselője a bérelői pénzügyi kötelezettségek teljesítéséért az Üzemeltető irányában készfizetési kezességet vállal. Üzemeltető jogosult a szolgáltatások korlátozására vagy megszüntetésére a tartozás és annak járulékai fennállásáig, az ebből esetlegesen keletkező károk veszélyét a Bérelő viseli.*
- *Amennyiben jelen szerződést nem a hajó lajstrom szerinti tulajdonosa köti, úgy a Bérelő köteles jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a tulajdonos által adott meghatalmazást, vagy a tulajdonossal kötött szerződést az Üzemeltető részére átadni, amelyből kitűnik a Bérelő jelen szerződés megkötésére való jogosultsága, továbbá az, hogy a hajóhelybérleti díj megfizetésére a hajó lajstrom szerinti tulajdonosa készfizető kezességet vállal.*
- *Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az „Általános Szerződési Feltételek”, a „Házirend” és a „Kikötőrend”, amelyet Bérelő megismert és magára nézve kötelezően elfogadott.*
- **Adatkezelés:** az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérelő adatait a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződés célja szerint, a célnak megfelelő mértékben és ideig kezeli, illetéktelenek számára nem teszi hozzáférhetővé. Az adatkezelésre az Üzemeltető honlapján az alábbi linken található rendelkezések vonatkoznak: <http://balatonfuredihajogyar.hu/informaciok/adatkezeles/> Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az adatvédelmi és adatkezelési rendelkezéseket megismerte és elfogadta.

Aláírással igazolom, hogy a kölcsönösen kialakított bérleti díjat elfogadom és ezt határidőben megfizetni vállalom. Felek jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Az adatok megadása kötelező, annak elmulasztása esetén az Üzemeltető nem köti meg a szerződést!*

Balatonfüred, 2024.

.....
BF Invest Ingatlanhasznosító Kft.
Üzemeltető, képviselő
Michael Seiferling

.....
Bérelő, képviselő

.....
gazdálkodó szervezet esetén úgy is, mint készfizető kezes



BF Invest Kft. | 8230 Balatonfüred, Tihanyi műút 1. | Telefon: 06 20/ 252 69 55
www.bhsc.hu | e-mail: uzsak.kata@hajogyarkft.hu
Bankszámlaszám: 11748069-20030748-00000000 | Adószám: 13529789-2-19
Ügyvezető igazgató: Walter Sennebogen, Erich Sennebogen, Veronika Meier, Michael Seiferling